



# COMPANY PROFILE

PT. TIGARODA RUMAH SEJAHTERA  
Subsidiary of Indocement Group



# ABOUT US

## INDOCEMENT GROUP



**INDOCEMENT**  
**HEIDELBERGCEMENT** Group

Subsidiary

# RAPI

## RUMAH PRACETAK INDOCEMENT

Merupakan rumah tinggal permanen yang dibangun menggunakan sistem konstruksi beton pracetak (K250) dan dinding panel beton ringan (AAC), dengan ukuran modular dan presisi.

Sambungan menggunakan dry joint (baut dan angkur), diperkuat dengan mortal perekat

**Struktur beton  
pracetak mutu K250**

**Panel dinding AAC**

# KEUNGGULAN SRTUKTUR RAPI & PANEL DINDING AAC

1. Kualitas terjamin
2. Cepat dan mudah dikerjakan
3. Tahan gempa
4. Rumah tumbuh
5. Mudah dalam pengawasan
6. Ramah lingkungan
7. Design modern, nyaman dihuni



# 1. KUALITAS TERJAMIN

Komponen struktur pencetak dan dinding panel AAC diproduksi di pabrik, quality control dan pengendalian limbah material terjaga

**Struktur kokoh**  
(Beton pencetak K250)



**Ukuran Presisi**

## PANEL DINDING AAC

- Ringan ( $65 \text{ kg/m}^3$ )
- Insulasi panas ( $0,11 \text{ W/m-K}$ )
- Tahan api ( $>3$  jam)
- Kedap suara (45 db)
- Kuat tekan  $>4 \text{ Mpa}$



# 2. CEPAT DAN MUDAH DIKERJAKAN

Komponen struktur pracetak dan dinding panel AAC diproduksi di pabrik, sehingga sangat mengurangi pekerjaan dilapangan (cukup pekerjaan pemasangan)



**Konvensional VS RAPI**



**PEKERJAAN**

PONDASI

STRUKTUR

DINDING

ATAP

FINISHING



## 3.TAHAN GEMPA

Telah melalui proses pengujian diantarana oleh Siklik - Puskim Bandung dan mendapatkan rekomendasi teknis dari ITB & Puskim



**Struktur kokoh**



**Ukuran Presisi**



**PANEL DINDING AAC**

## 4.RUMAH TUMBUH

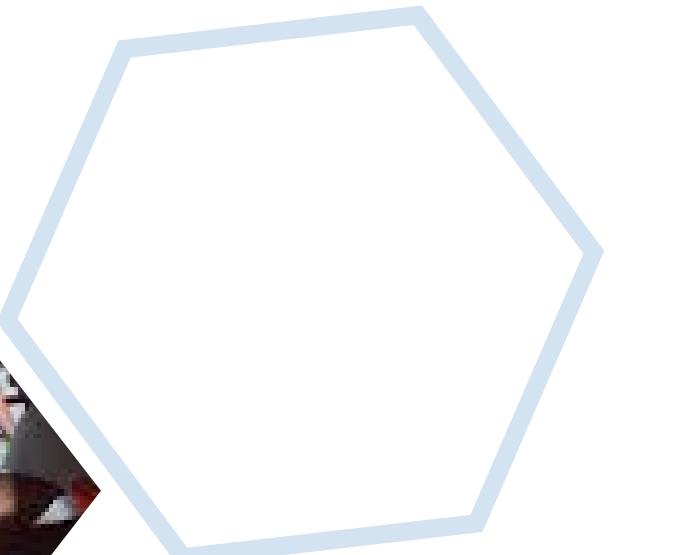
★ Konsep open frame / struktur rangka beton pracetak pada RAPI memfungsikan dinding panel AAC sebagai partisi / pengembangan luas ruangan tanpa mengakibatkan legagalau fungsi bangunan

★ Material struktur dan dinding RAPI memungkinkan untuk dilakukan penyambungan secara manual / konvensional dengan material yang ada di pasaran



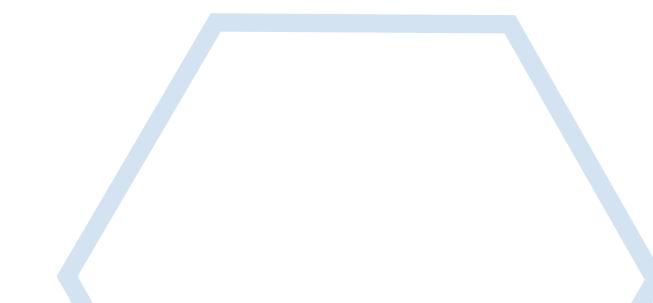
## 5. MUDAH DALAM PENGAWASAN

Pengiriman komponen berdasarkan unit, memudahkan pengawasan dan pengaturan di palangan



## 6. RAMAH LINGKUNGAN

Pembangunan Rumah RAPI menghilangkan proses pengecoran dilapangan, tidak ada limbah dari bekesting atau perancah dll. Ukuran komponen modular, memenuhi salah satu kriteria Green Building



## 7. DESAIN MODERN, NYAMAN DI HUNI

RAPI dapat dibangun dengan desain modern minimalis, sesuai kebutuhan konsumen. Material dinding panel AAC memberikan kenyamanan saat menghuni rumah RAPI



# BUSINESS PROCESS



**Pemaparan produk, re -Engineering & Design, Contract**  
Justifikasi layout, spek teknis, gambar, BQ & RAB



**Mockup & moulding fabrication**  
Analisa & justifikasi metode pengerajan



**Production**  
Proses produksi struktur pracetak



**Konstruksi & Supervisi**  
by subkon, sebagai inhouse mandor rekanan



**Pengiriman panel dinding AAC**  
Supply by GIP



**Stockyard & loading Elemen RAPI**  
Curing dan pengelompokan elemen RAPI / unit rumah



# CONTACT US

-  Jl. Mayor Oking Jaya Atmaja, Citeureup Bogor
-  (+62 21) 879 467 30
-  [www.tigaroda-precast.co.id](http://www.tigaroda-precast.co.id)
-  [info@tigaroda-precast.co.id](mailto:info@tigaroda-precast.co.id)

